



## Wohnungen mit großzügigem Grundriss

VON SANDRA HOLZWARTH

**Lottstetten** – Werne Wohnbau & Immobilien feierte Richtfest: Der Rohbau der Wohnanlage im Betteläcker in Lottstetten ist fertiggestellt. In exponierter Lage realisiert das Traditionsunternehmen aus Tiengen 22 komfortable und barrierefreie Wohnungen in unterschiedlichen Größen. Die drei Einzelgebäude mit jeweils drei Stockwerken sind über eine gemeinsame Tiefgarage miteinander verbunden, deren Dach nach Fertigstellung als parkähnliche Fläche angelegt wird. 29 Auto- und 41 Fahrradstellplätze stehen den Bewohnern in der gut ausgeleuchteten Tiefgarage zur Verfügung und natürlich gehört zu jeder Wohnung auch ein Keller.

### Wohnqualität

Die Wohnungen verfügen über Flächen zwischen 76 und 177 Quadratmeter und begeistern neben ihren großzügigen Grundrissen und modernster Ausstattung vor allem mit einer prächtigen Panoramansicht über das gesamte Tal und bei gutem Wetter bis hin zur Alpenkette. Umgeben von Weite und Natur erfüllen die Zwei-, Drei- und Vier-Zimmerwohnungen alle Ansprüche an gehobene Wohnqualität.

Von der geräumigen Single-Wohnung bis hin zum exklusiven Penthouse wurden Lebensräume für alle Bedürfnisse und jede Generation realisiert. Alle Wohnungen sind über einen Aufzug aus der Tiefgarage sehr



Die Wohnungen haben eine durchdachte Raumaufteilung. Hier können sich die Bewohner in ihrem neuen Heim wohlfühlen. BILDER: WERNE WOHNBAU & IMMOBILIEN

gut zu erreichen. „Ein hochwertiger Standort definiert sich über qualitativ hochwertige Gebäude“, mit dieser Unternehmensphilosophie hat Werne in der Region eine bereits 40 Jahre andauernde Erfolgsgeschichte geschrieben und das Neubauprojekt Betteläcker mit seiner exponierten Lage und drei bemerkenswerten Gebäuden, wird sie fortschreiben.

Die moderne Architektur mit klarer Linienführung fügt sich harmonisch in die Umgebung ein. Große bodentiefe Glaselemente sorgen für Licht, Leichtigkeit und einen wunderbaren Ausblick.

Doch die Neubauten bieten noch weit mehr als eine schöne Optik: Die Wohnungen überzeugen mit einer attraktiven und durchdachten Raumauf-

teilung, großem Balkon und einer hochwertigen Ausstattung.

Die Grundlagen dafür legt die Firma Werne aus Tiengen als Projektentwickler und Bauträger bereits bei der Planung.

„Wir möchten, dass sich die Bewohner in ihrem neuen Heim rundum wohl fühlen“, so Geschäftsführer und Projektleiter Manuel Werne. Ebenso selbstverständlich wie die energieeffiziente Bauweise nach KfW



Bodentiefe Glaselemente sorgen für Licht, Leichtigkeit und einen wunderbaren Ausblick.



In Zusammenarbeit mit Planern und Handwerkern aus der Region sind kreative Ideen umgesetzt worden, wie bei diesem Bad hier.

55 Standard sind für Werne der Einsatz hochwertiger Materialien, und die Zusammenarbeit mit Planern und Handwerkern aus der Region. Das Neubauprojekt im Betteläcker wurde von Architekt Michael Bin-

kert aus Dogern geplant. Von den 22 Wohnungen wurden bisher bereits 21 Wohnungen verkauft. Die letzte verfügbare Vier-Zimmerwohnung kann nach Terminvereinbarung gerne besichtigt werden.

### Serviceleistungen

Die Kunden schätzen den Rundum-Service der Werne Wohnbau und Immobilien. Das Team kümmert sich nach dem Bau und Verkauf auch um die Verwaltung und auf Wunsch des neuen Eigentümers auch um die Vermietung sowie die komplette Mietverwaltung. Dieses Gesamtpaket wissen die Kunden zu schätzen.

## Ihr Partner für Wohnbau & Immobilien am Hochrhein



Drohnaufnahme Bauvorhaben Lottstetten Stand 05/2022

### Wohnen im Betteläcker in Lottstetten

Ein qualitativ hochwertiger Standort definiert sich auch über qualitativ hochwertige Gebäude. Beim Wohnen im Betteläcker sind es gleich drei davon.

- Fertigstellung im Frühjahr 2023
- 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen
- KfW-Energieeffizienzhaus 55

### Unser Know-how. Ihr Mehrwert.

#### Immobilien ganzheitlich gedacht

- Wohnungsbau
- Schlüsselfertiges Bauen von Mehrfamilienhäusern für Investoren
- Immobilienservice
- Immobilienverwaltung



Werne Wohnbau & Immobilien  
Klettgaustraße 21 · 79761 Waldshut-Tiengen



www.werne.net

+49 77 41 83 585-0

info@werne.net





## 22 Wohnungen mit Blick ins Tal

**Lottstetten (sho)** Auf den schönen Brauch des Richtfestes wird bei Werne Immobilien und Wohnbau auch nach dem erfolgten Generationenwechsel Wert gelegt. „Auch wenn wir heute genau genommen ein Deckenfest feiern, so lautet die korrekte Bezeichnung bei einem Rohbau mit Flachdach“, verrät Geschäftsführer Manuel Werne bei der Begrüßung der Gäste. Auch beim Deckenfest wird die Fertigstellung von Rohbau und Dach gefeiert, für Manuel Werne, der sich die Geschäftsführung mit seiner Schwester Sarah und Vater Klaus teilt, ist es aber auch ein passender Rahmen, um allen am Bau beteiligten Unternehmen einen herzlichen Dank für ihr Engagement auszusprechen.

Rund 60 Handwerker, die überwiegend aus der Region stammen, waren zum Deckenfest gekommen und durften sich über ein großes Lob seitens der Bauherrschaft freuen. „Der reibungslose Ablauf der Bauarbeiten, die planmäßige Fertigstellung des Rohbaus, die qualitativ hochwertige Ausführung aller Gewerke haben wir, neben unseren Planern und Bauleitern, vor allem auch unseren Handwerksbetrieben aus der Region zu verdanken, mit denen wir immer wieder gerne zusammenarbeiten und auf die wir uns stets verlassen können“, betont Manuel Werne.

Ein besonderer Dank ging auch an die Gemeinde Lottstetten, Bürgermeister Andreas Morasch und den Gemeinderat für die überaus gute Zusammenarbeit.

Manuel Werne ließ die spannende Zeit ab Ende 2017 noch einmal Revue passieren, als er gemeinsam mit Architekt Michael Binkert erste Entwürfe für den Planungswettbewerb besprochen hatte, den die Gemeinde Lottstetten für eine Mehrfamilienwohnanlage im Neubaugebiet Betteläcker ausgeschrieben hatte. „Die exponierte Lage in dem schönen Neubaugebiet hat uns so

### Aktuelle Projekte

➤ **Besichtigung:** Die Musterwohnung in Lauchringen kann jeden Samstag und Sonntag von 14 bis 16 Uhr besichtigt werden. Der Besuch der Musterwohnung in Jestetten ist nach Terminvereinbarung möglich.

➤ **Weitere Informationen** zu den aktuellen Neubausprojekten gibt es im Internet unter: [www.werne.net](http://www.werne.net)

sehr begeistert, dass wir dieses Projekt unbedingt realisieren wollten“, verrät Manuel Werne, „Wir haben viel Vorarbeit geleistet und waren überglücklich, dass wir den Gemeinderat mit unserem Konzept überzeugen konnten.“

Darüber freute sich ebenso Architekt Michael Binkert, der die Herausforderungen für die gelungene Planung hervorragend gemeistert hatte. „Vor allem die Ausrichtung der Gebäude war bei diesem Projekt wichtig, sodass die Bewohner der 22 Einheiten viele Sonnenstunden aber auch den Blick über das Tal, der bei schönem Wetter bis hin zum fantastischen Alpenpanorama reicht, genießen können.“

Andreas Morasch, Bürgermeister der Gemeinde Lottstetten zeigte sich beim Richt-



Richtfest in der Wohnanlage im Betteläcker in Lottstetten. Hier entstehen 22 komfortable und barrierefreie Wohnungen. BILDER: WERNE WOHNBAU & IMMOBILIEN

fest sehr zufrieden. „Die Firma Werne hat das Projekt hervorragend geplant und realisiert, die Zusammenarbeit zwischen Investor, dem Gemeinderat und der Verwaltung funktioniert bestens, dafür möchte ich herzlich Danke sagen.“



Beim Richtfest dabei (von links): Jürgen Müller von der Schreinerei Exligno, Statiker Carlo Cataldi, Architekt Michael Binkert, Martin Lübbers vom Architekturbüro Binkert und Manuel Werne, Geschäftsführer Werne Wohnbau & Immobilien. BILD: SANDRA HOLZWARTH



Das Projekt Betteläcker in Lottstetten wurde von Architekt Michael Binkert entworfen.

**Individuell, maßgefertigt, einzigartig – wir verwirklichen Ihren Traum von Wohnen**

INNENAUSBAU DECKENBAU MÖBEL SYSTEMTRENNWÄNDE SCHREINEREI LADENBAU **exligno**®  
FACHBETRIEB FÜR SCHÖNER WOHNEN UND ARBEITEN

HAUPTSTRASSE 27A 79793 WUTÖSCHINGEN FON 07746 52 43 FAX 07746 603 EXLIGNO.EU INFO@EXLIGNO.EU

**Seit über 85 Jahren Würth**

- Gipsergeschäft
- Gerüstbau
- Trockenbau und Wärmedämmung
- Gebäude- und Energieberatung inkl. Kfz-Anträge

**Würth** GmbH

Gipsergeschäft · Wutachstraße 3  
79793 Wutöschingen · Telefon 077 46 / 52 44  
[www.wuerth-putz-stuck.de](http://www.wuerth-putz-stuck.de) Info@wuerth-putz-stuck.de

**Die Spezialisten für:**

Planung und Installation · Netzwerktechnik  
Hifi · TV · Hausgeräte  
Telefon-Anlagen · Antennenbau und Sat-Anlagen  
Kundendienst und Anlagenservice

**ELEKTRO WÜRTH** GMBH

Riedstraße 9  
Lauchringen  
Telefon 07741/3614  
[www.elektro-wuerth.de](http://www.elektro-wuerth.de)

**Wir gratulieren zum Richtfest**

**PLANUNG**  
Heizung - Lüftung - Sanitär  
**Clemens Heide**

Industriepark 200  
78244 Gottmadingen  
Tel.: 07731 - 73791  
Fax: 07731 - 976342  
info@heide-planung.de  
[www.heide-planung.de](http://www.heide-planung.de)

**Elektro REBMANN**

Wir gratulieren und bedanken uns für die gute Zusammenarbeit!

Zum Birke 9 · 79777 Ühlingen-Birkendorf  
Tel: 07743 390 · [www.elektro-rebmann.de](http://www.elektro-rebmann.de)

**Ausführung der Sanitär- und Heizungsarbeiten**



**Gatti Sanitär & Heizung GmbH**

79865 Grafenhausen · Beim Signauer Schachen 4  
Tel. 077 48/1207, Fax 077 48/5560  
info@sanitaer-gatti.de · [www.sanitaer-gatti.de](http://www.sanitaer-gatti.de)

Wir danken für den Auftrag.



Unterstöcken 39  
79787 Lauchringen  
Tel. 0174 - 442 95 39



**Maler und Lackierermeister FRANK NUSSE**

Malerfachbetrieb e. K.

79793 Wutöschingen · Tel. 0049 77 46 / 22 48  
Mausäckern 2 · Tel. 0049 77 46 / 92 87 85  
Werkstatt + Lager: Oberfeld 2, Horheim  
[www.maler-nusser.de](http://www.maler-nusser.de) · frank.nusser@t-online.de

**Wir setzen Sie in Szene**

Digital und Print, SÜDKURIER und Wochenzeitungen, Prospektverteilung und vieles mehr. Was können wir für Sie tun?

**Björn Baumann** | Key Account Manager  
Telefon 07751 8325-7427 | Mobil: 0160 5055214  
bjoern.baumann@sk-one.de

SÜDKURIER  
MEDIENHAUS

**ONE**

Besuchen Sie uns auch auf [www.sk-one.de](http://www.sk-one.de)