Tag der offenen Tür dieses Wochenende von 11.00 bis 16.00 Uhr, Im Bettleäcker 5 in 79807 Lottstetten

WERNE WOHNBAU & IMMOBILIEN LÄDT EIN

ANZEIGE

Von der Single-Wohnung bis zum Penthouse

VON SANDRA HOLZWARTH

Lottstetten – Werne Wohnbau & Immobilien lädt am Samstag, 6. und Sonntag, 7. Mai zum Tag der offenen Tür in die Wohnanlage „Im Bettleäcker" in Lottstetten ein. Von 11 bis 16 Uhr können interessierte Besucher das Gebäudeensemble besichtigen.

22 komfortable Wohnungen sind in den vergangenen Monaten in exponierter Lage von Lottstetten entstanden. Drei Einzelgebäude mit jeweils drei Stockwerken sind über eine gemeinsame Tiefgarage miteinander verbunden, deren Dach derzeit als parkähnliche Fläche angelegt wird. 29 Auto- und 41 Fahrradstellplätze stehen den Bewohnern in der gut ausgeleuchteten Tiefgarage zur Verfügung. Natürlich gehört zu jeder Wohnung auch ein Kellerraum.

Tag der offenen Tür am Samstag und Sonntag von 11 bis 16 Uhr „Im Bettleäcker" in Lottstetten. In drei Gebäudekomplexen sind 22 komfortable Wohnungen mit 29 Auto- und 41 Fahrradstellplätzen entstanden. BILD: WERNE WOHNBAU & IMMOBILIEN

Die Wohnungen verfügen über Flächen von 76 bis 177 Quadratmeter und begeistern neben ihren großzügigen Grundrissen und modernster Ausstattung vor allem mit einer prächtigen Panoramasicht über das gesamte Tal und bei gutem Wetter sogar mit herrlicher Alpensicht. Umgeben von Weite und Natur erfüllen die Zwei-, Drei- und Vier-Zimmerwohnungen alle Ansprüche an gehobene Wohnqualität. Von den 22 Wohnungen sind bereits 21 bezogen. Am jetzigen Tag der offenen Tür steht die letzte verfügbare Wohnung zur Besichtigung allen Interessierten offen.

Von der geräumigen Single-Wohnung bis hin zum exklusiven Penthouse wurden bei diesem Neubauprojekt attraktive Lebensräume für alle Bedürfnisse und jede Generation realisiert. Alle Wohnungen sind über einen Aufzug aus der Tiefgarage zu erreichen. „Der hochwertige Standort in Lottstetten, zusammen mit der ansprechenden Architektur der Gebäude, machen das Vorhaben „Im Bettleäcker" zu einem sehr besonderen Bauprojekt für uns", verrät Geschäftsführer Manuel Werne. Mit der Philosophie ausschließlich in sehr guten Lagen Bauprojekte zu realisieren hat das Traditionsunternehmen Werne in der Region eine bereits 40 Jahre andauernde Erfolgsgeschichte geschrieben. Das Neubauprojekt „Im Bettleäcker" mit seinen drei bemerkenswerten Gebäuden erzählt ein weiteres spannendes Kapitel.

Ein Besuch in der modernen und sehr geschmackvollen Anlage in Lottstetten lohnt sich, um sich von der ansprechenden Bauweise und der komfortablen Ausstattung zu überzeugen. Werne Wohnbau & Immobilien hat weitere vielversprechende Projekte in der Region in Planung. Interessenten können sich für Wohnungen unverbindlich vormerken lassen und werden dann als erstes von Neuigkeiten erfahren.

Diesen Samstag und Sonntag

Tag der offenen Tür
am 06. und 07.05.23 in Lottstetten

Jeweils von 11.00 bis 16.00 Uhr Im Bettleäcker 5, 79807 Lottstetten

Nach Fertigstellung der Wohnanlage Im Bettleäcker in Lottstetten laden wir Sie gerne zur Besichtigung ein. Nutzen Sie die Chance und schauen Sie sich die letzte verfügbare Wohnung an.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

www.werne.net
+ 49 7741 83 585-0
info@werne.net

werne
Werne Wohnbau & Immobilien
Klettgaustraße 21 · 79761 Waldshut-Tiengen

Werne Wohnbau & Immobilien – Ihr Partner am Hochrhein

Tag der offenen Tür dieses Wochenende von 11.00 bis 16.00 Uhr, Im Bettleäcker 5 in 79807 Lottstetten

WERNE WOHNBAU & IMMOBILIEN LÄDT EIN

ANZEIGE

Viel Licht und Leichtigkeit

Lottstetten (sho) Ein wahres Schmuckstück in Traumlage wurde in Lottstetten von Werne Wohnbau & Immobilien realisiert. Am 6. und 7. Mai bietet der Tag der offenen Tür Gelegenheit, das besondere Wohngefühl in dieser schönen Anlage zu erleben. Wohnen, wie andere Urlaub machen – wer den Neubau „Im Bettleäcker" hautnah erlebt und den spektakulären Weitblick aus dem Fenster genossen hat, der möchte diesen besonderen Ort eigentlich gar nicht mehr verlassen.

Das moderne Gebäudedesign mit klarer Linienführung fügt sich harmonisch in die Umgebung ein. Große bodentiefe Glaselemente sorgen für Licht, Leichtigkeit und einen wunderbaren Ausblick. Doch die Neubauten bieten weit mehr als eine schöne Optik. Die Wohnungen überzeugen mit einer attraktiven und durchdachten Raumaufteilung, großem Balkon oder Terrasse und einer hochwertigen Ausstattung.

„Wir möchten, dass sich die Bewohner in ihrem neuen Heim rundum wohl fühlen."

Manuel Werne, Inhaber

Die Grundlagen dafür legt die Firma Werne aus Tiengen als Projektentwickler und Bauträger bereits bei der Planung. Damit konnte das Traditionsunternehmen im Jahr 2018 auch den Lottstetter Gemeinderat überzeugen und den Planungswettbewerb für das Mehrfamilienhaus „Im Bettleäcker" gewinnen.

Darüber freute sich auch Architekt Michael Binkert, der die Herausforderungen für die gelungene Planung hervorragend gemeistert hatte. „Vor allem die Ausrichtung der Gebäude war bei diesem Projekt wichtig, damit die Bewohner viele Sonnenstunden und den Ausblick genießen können." Die erstklassige Lage verbunden mit hohen Qualitäts- und Energiestandards, eine durchdachte Planung mit Liebe zum Detail machen die neue Wohnanlage in Lottstetten zu einem Ort mit hoher Lebensqualität. „Wir möchten, dass sich die Bewohner in ihrem neuen Heim rundum wohl fühlen", so Manuel Werne.

Das Team von Werne Wohnbau & Immobilien. BILDER: WERNE WOHNBAU & IMMOBILIEN

Ebenso selbstverständlich wie die energieeffiziente Bauweise nach KfW-Standard mit wärmegedämmter Außenfassade und dreifach verglasten Fenstern sind für Werne Wohnbau & Immobilien der Einsatz hochwertiger Materialien, und die Zusammenarbeit mit Planern und Handwerkern aus der Region.

„Vor allem die Ausrichtung der Gebäude war bei diesem Projekt wichtig, damit die Bewohner viele Sonnenstunden und den Ausblick genießen können."

Michael Binkert, Architekt

Wer sich bei neuen Bauvorhaben frühzeitig für eine Wohnung entscheidet, kann die Innenausstattung selbst auswählen und sich seine ganz individuelle Wohlfühloase schaffen.

Serviceleistungen

Die Kunden schätzen aber auch den komfortablen Rundum-Service von Werne Wohnbau & Immobilien. Das engagierte Team zieht nicht nur alle wichtigen Fäden beim Bau und Verkauf der Wohnungen, sondern übernehmen auf Wunsch auch die Verwaltung, Vermietung sowie die Mietverwaltung der Wohnungen.

Der Neubau bietet mehr als nur eine schöne Optik und tolle Ausblicke. Die Wohnqualität entsteht durch durchdachte Raumaufteilungen und einer energieeffiziente Bauweise sowie hochwertig Materialien.

Tag der offenen Tür

Der Tag der offenen Tür wird am Samstag, 6.Mai und Sonntag, 7.Mai von 11 bis 16 Uhr „Im Bettleäcker 5" in 79807 Lottstetten stattfinden.

➤ **Besichtigung:** Auch nach dem Tag der offenen Tür kann die Wohnung in Lottstetten sowie die weitere Musterwohnung in Lauchringen nach Terminvereinbarung besichtigt werden.

➤ **Weitere Informationen** zu den aktuellen Neubauprojekten gibt es im Internet unter: www.werne.net

Elektro REBMANN
Wir gratulieren und bedanken uns für die gute Zusammenarbeit!
Zum Birkle 9 · 79777 Ühlingen-Birkendorf
Tel: 07743/92966-0 · www.elektro-rebmann.de

REHM
Kies – Beton – Entsorgung - Recycling
www.rehm.bz

Michael A. Binkert
freier Architekt
Zeitgemäße Architektur & energiesparende Gebäude zum Wohnen und Arbeiten
Beraten - Planen - Bauen
79804 Dogern • Im Grün 14
Tel. 07751-8000-78 • www.Arch2Design.de
ARCHITEKTUR 2 DESIGN

KRISTIAN´S BODEN
BODENBELÄGE
SONNENSCHUTZ | INSEKTENSCHUTZ
DEPOT
DIREKTVERKAUF
kristians.de
+49 (0)7761 998 1545
info@kristians.de
JOKA

Seit über 85 Jahren Würth
Wir bedanken uns für den erteilten Auftrag der Innen- und Außenputzarbeiten.
Würth GmbH
Gipsergeschäft · Wutachstraße 3
79793 Wutöschingen · Telefon 07746/5244
www.wuerth-putz-stuck.de Info@wuerth-putz-stuck.de

Wir bedanken uns für den Auftrag.
Maler und Lackierermeister
FRANK NUSSER
Malerfachbetrieb e. K.
79793 Wutöschingen, Mausäckern 2
Tel. 0049 77 46 / 22 48
Werkstatt + Lager: Oberfeld 2, Horheim
www.maler-nusser.de • frank.nusser@t-online.de

Wir setzen Sie in Szene
Digital und Print, SÜDKURIER und Wochenzeitungen, Prospektverteilung und vieles mehr. Was können wir für Sie tun?
Björn Baumann | Key Account Manager
Telefon 07751 8325-7427 | Mobil: 0160 5055214
bjoern.baumann@sk-one.de
SÜDKURIER MEDIENHAUS
ONE